



CATÁLOGO 2020/21

www.jgdscasasmodulares.com



A JGDS Casas Modulares foi fundada em 2001 em Paços de Ferreira, Portugal



Dedica-se à construção de Casas Modulares e a remodelações. A sua equipa técnica acumula o saber e experiência de cerca de mais de 30 anos nesta área de atividade, a nível nacional e internacional. Tem no seu portfólio mais de 400 casas construídas.

O que são Casas Modulares em aço corten?

São casas que têm como estrutura os contentores marítimos construídos em aço corten, um aço 3x mais resistente à corrosão do que o aço comum. Este aço confere uma resistência antissísmica muito superior a outros métodos construtivos.

Como são construídas as Casas Modulares?

Preparamos os Contentores em estaleiro, onde aplicamos diversas camadas de isolamento interno e externo e instalamos todas as redes de águas e eléctricas necessárias ao cumprimento do projeto de licenciamento aprovado pela Autarquia. A experiência, qualidade e inovação que aplicamos na nossa construção superam as expetativas dos nossos Clientes.

Estas casas são Sustentáveis?

Optar por uma Casa Modular da JGDS, é fazer parte de uma comunidade a nível mundial que evoluiu para conceitos mais inteligentes de habitação e que se preocupa genuinamente em contribuir para a sustentabilidade do planeta!



Durável

Os contentores marítimos foram construídos para resistir a ambientes corrosivos e terem elevada durabilidade. No início do processo de construção, aplicamos um tratamento anticorrosivo que assegura a sua longevidade.

Robusto e Flexível

Permite a construção até 7 pisos, permite adicionar módulos quando a família cresce.

Isolamento Térmico Superior

As paredes têm uma espessura de cerca de 30 cm, o que resulta num maior isolamento térmico e acústico, assim como, numa maior resistência à humidade.

Energeticamente Eficiente e Amigo do Ambiente

Consumo energético inferior com impacto positivo ambiental e económico. O reaproveitamento de Contentores Marítimos em final de vida reduz o consumo de recursos energéticos e materiais, promovendo assim uma Economia Circular.

Rapidez e Controlo na Construção

Construímos cerca de 80% em estaleiro o que torna a construção muito mais rápida e controlada. Uma vivenda de 2 pisos é construída em 4 meses, com 1 mês de acabamentos no local.

Garantia

Oferecemos 30 anos de garantia contratual para a estrutura da sua casa.

Habitação Económica

Com a JGDS, poderá ter a sua Casa Modular gastando 25 a 50% menos quando comparado com uma construção tradicional.

Sem Surpresas no Orçamento

Este tipo de construção assegura o controlo de custos durante a construção.

Elevada Qualidade

Primamos pela elevada qualidade dos materiais utilizados e da construção.

As Casas construídas pela JGDS:

- Podem obter a certificação de **construção sustentável LiderA**, que assenta num conjunto de 6 princípios de bom desempenho ambiental, a nível de: Integração local, Recursos, Gestão das cargas ambientais, Qualidade do serviço e resiliência, Vivências socioeconómicas e Uso sustentável;
- **Utilizam materiais naturais** (ex: madeira) nos seus revestimentos e outros produzidos de forma sustentável (ex: lã mineral) em vez de areia e água que são recursos naturais finitos;
- **Minimizam os resíduos**, uma vez que são construídas em estaleiro;
- Podem incluir **pré-instalação para painéis solares**, promovendo assim a produção e utilização de energias renováveis.



Todos os modelos deste catálogo incluem:

- Estrutura em aço com 3 camadas de isolamento nas paredes e 8 camadas na cobertura;
- Rede de águas, de esgoto e elétrica;
- Revestimentos, pavimentos, loiças sanitárias e caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico (a escolher pelo Cliente até plafond definido).

As condições de entrega são:

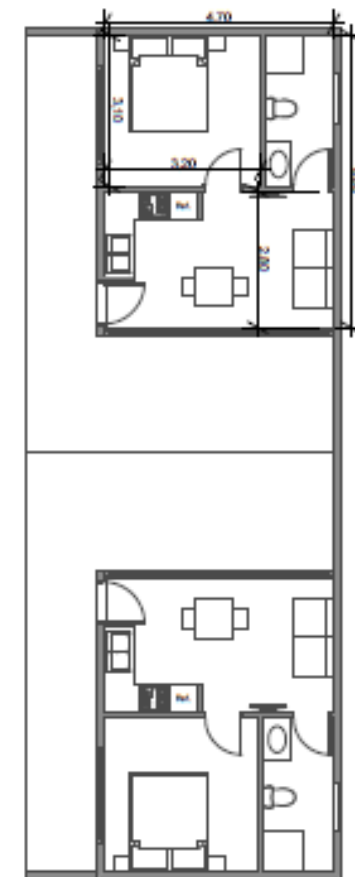
- Pagamento faseado, com possibilidade de financiamento bancário;
- Prazo de entrega cerca de 6 meses (4 meses em estaleiro e 1-2 meses em obra) – a confirmar em proposta.





Transformamos contentores marítimos em habitações de sonho.

J101



*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo



1



1



30

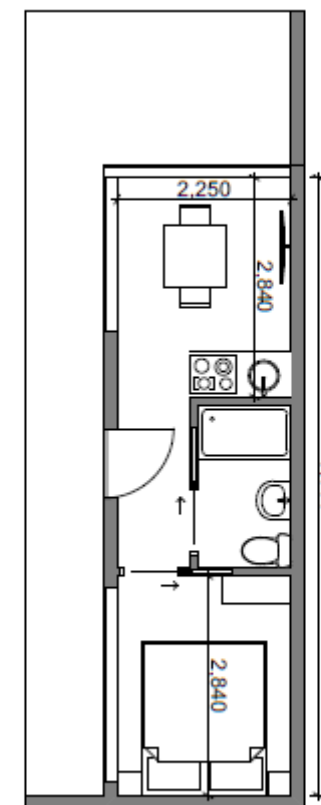


25.875 + 5.437 (Deck/Pala)*

J102



JGDS
CASAS MODULARES



1



1



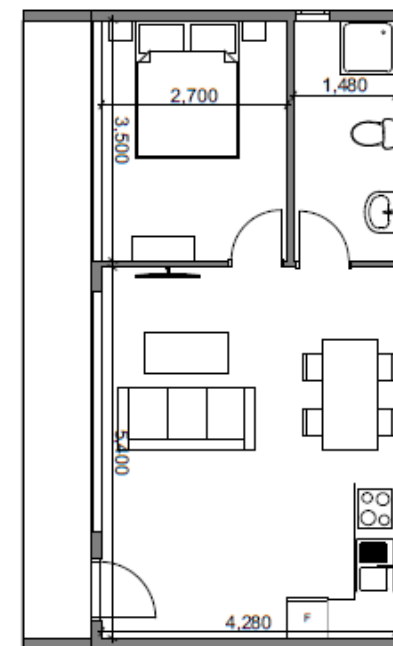
20



17.250 + 3.398 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J103



1

WC

1

m²

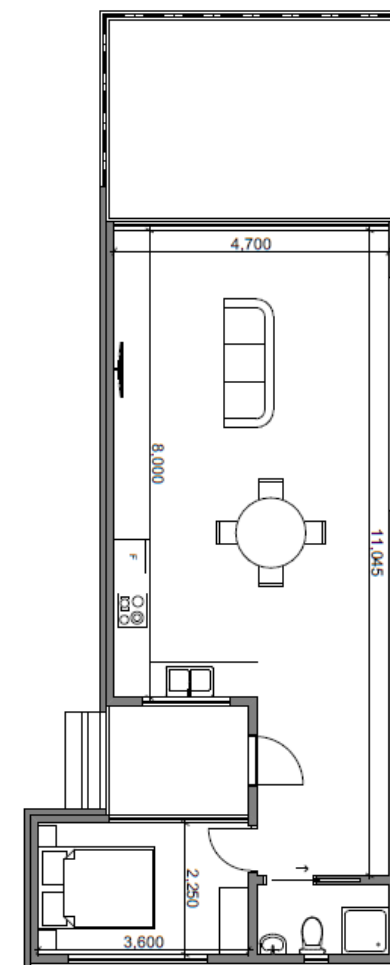
40



34.500 + 2.039 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J104



1



1



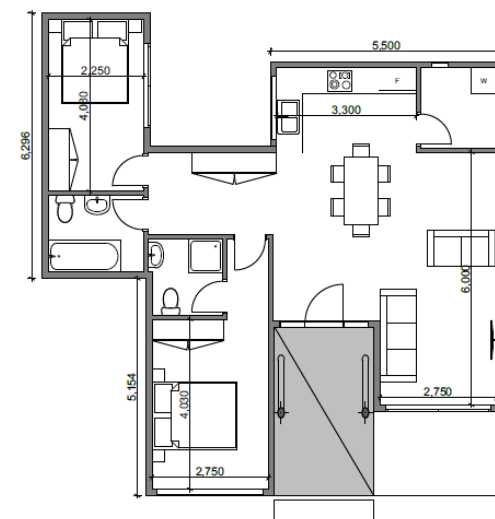
55



47.438 + 4.984 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J201



2



2



75



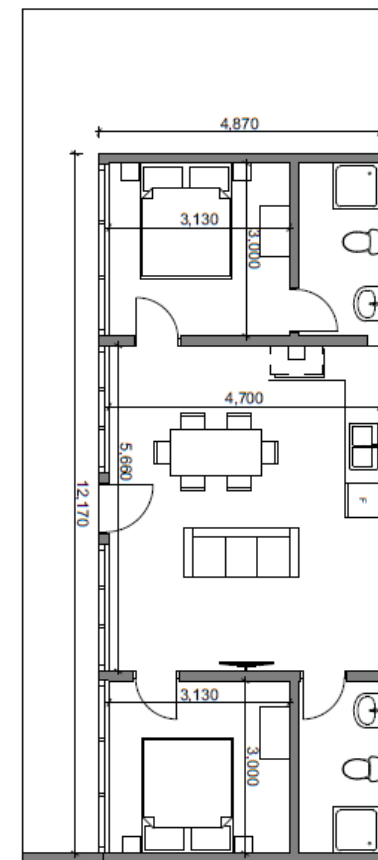
64.688 + 8.382 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J202



JGDS
CASAS MODULARES



2



2



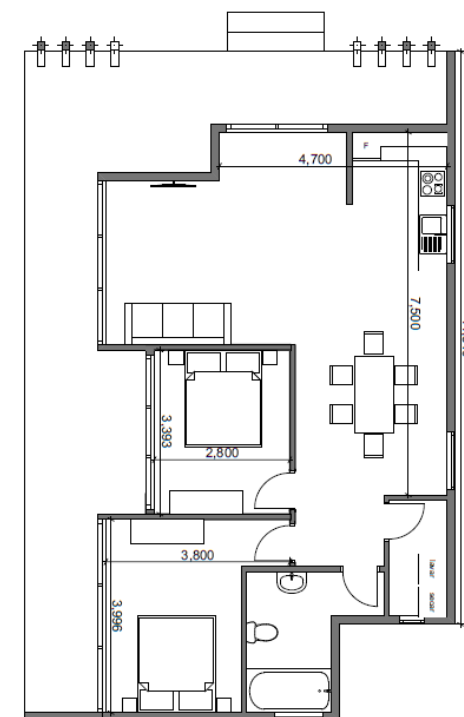
60



51.750 + 6.797 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J203



2



1



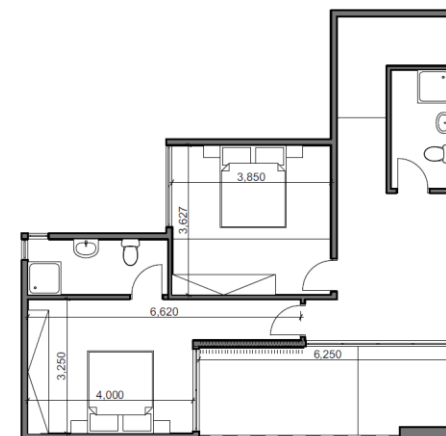
75



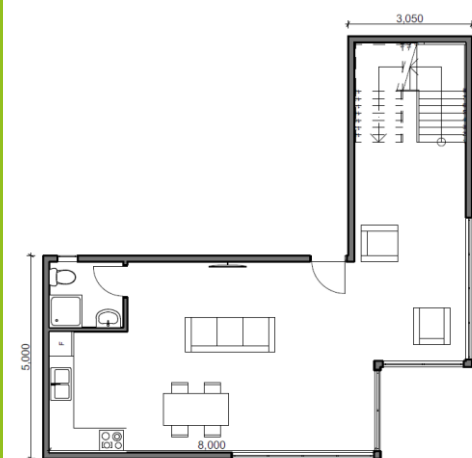
64.688 + 8.832 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J204



Piso 1



Piso 0

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo



2



2

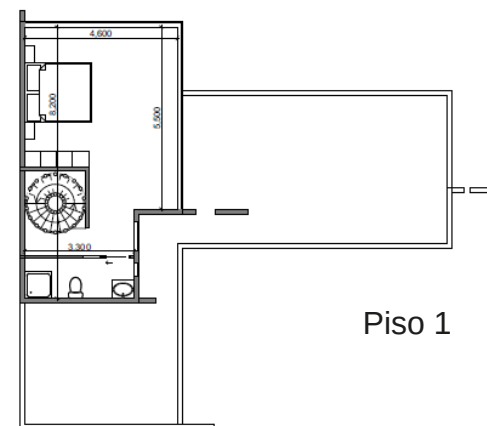


120

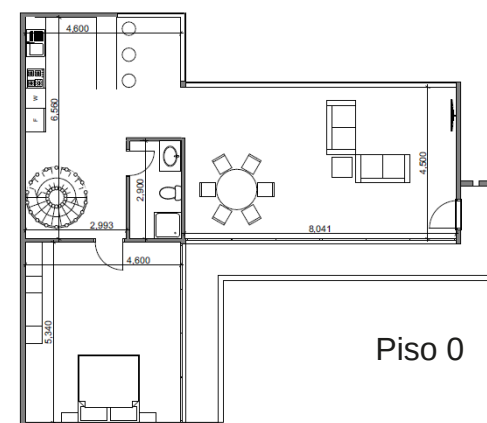


106.375 + 3.172 (Deck/Pala)*

J205



Piso 1



Piso 0



2



2



130

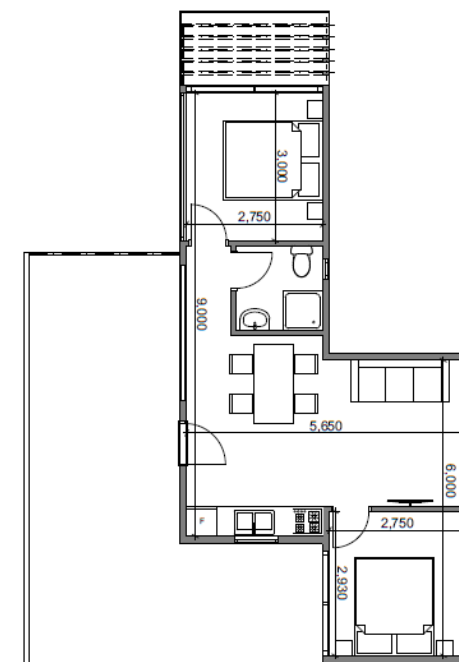
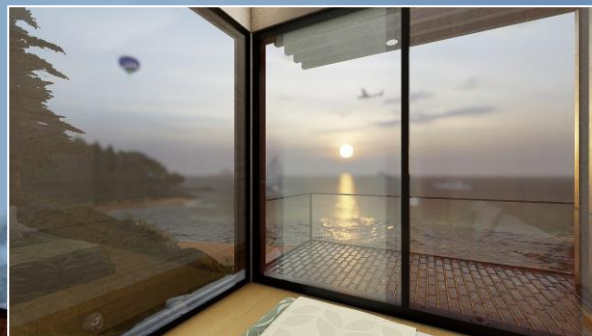


112.125 + 7.367 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J206

JGDS
CASAS MODULARES



2



1



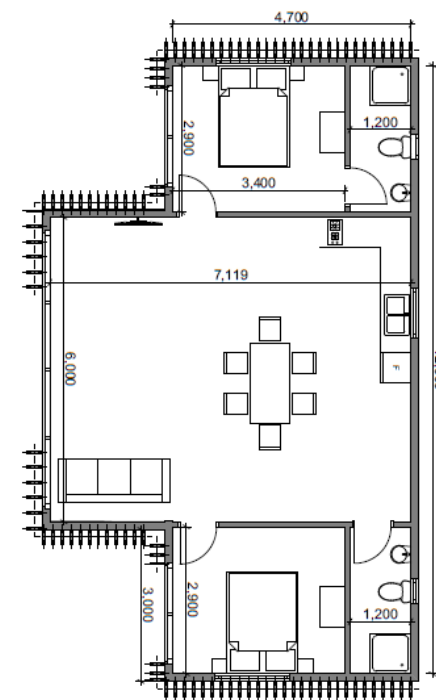
50



43.125 + 2.466 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J207



2



2



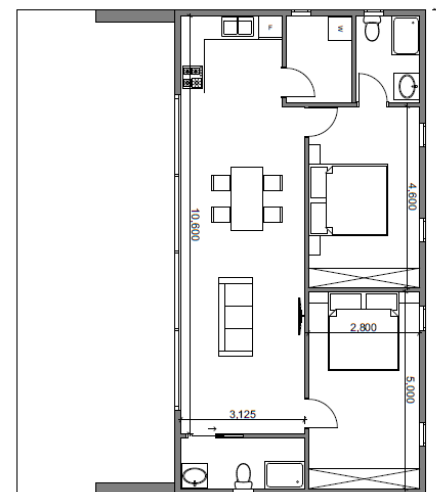
75



64.688*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J208



2



2



75



64.688 + 7.291 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J209



2



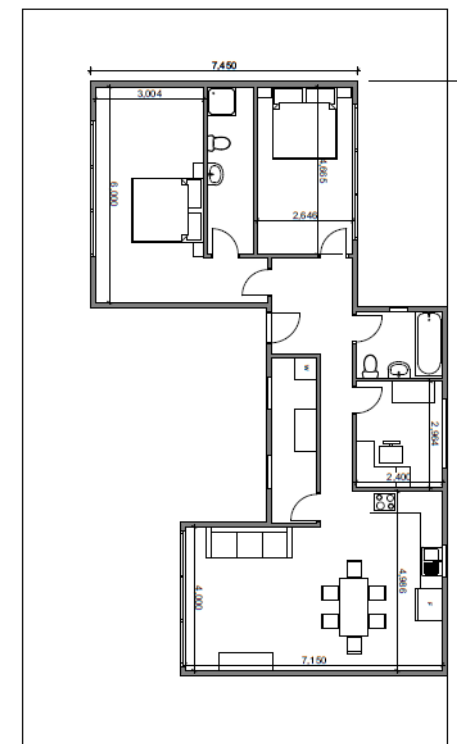
2



100

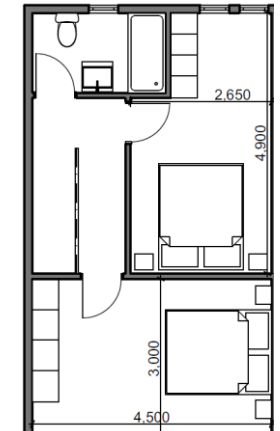


86.250 + 30.584 (Deck/Pala)*



*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J210



Piso 1



Piso 0



2



2



85



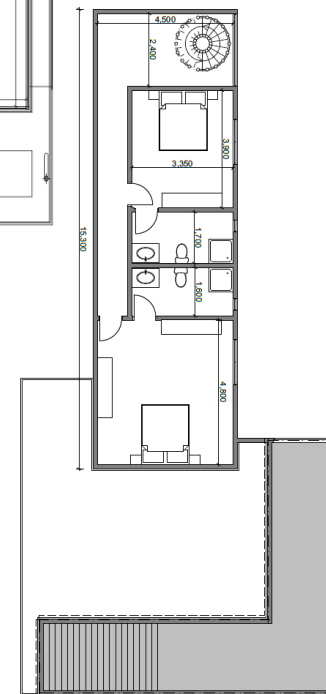
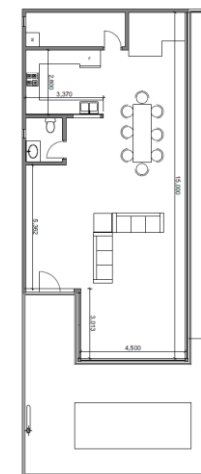
76.188*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J211



Piso 1



Piso 0



2



3



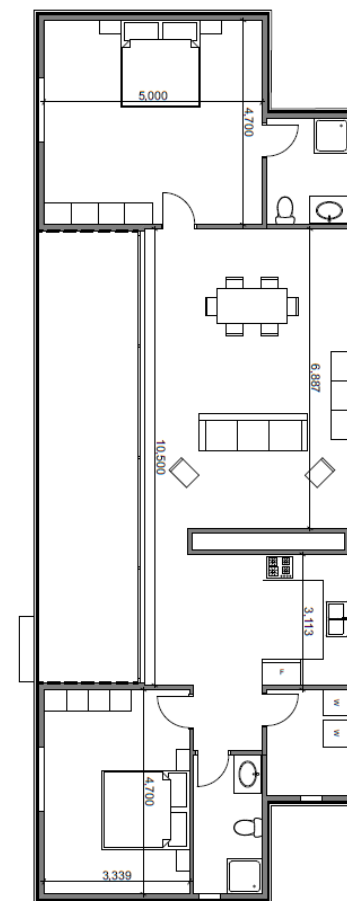
170



149.500 + 15.951 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J212



2



2



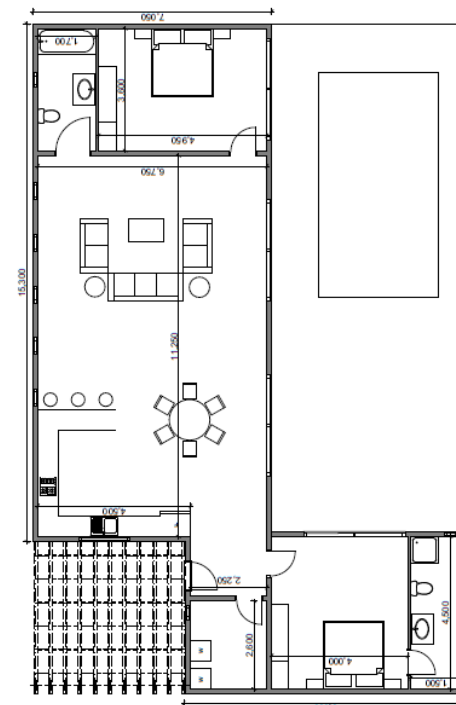
110



94.875 + 1.849 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J214



2



2



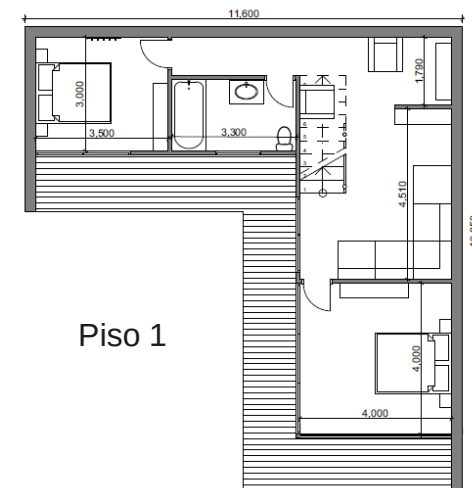
140



120.750 + 10.880 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J215



Piso 1



Piso 0



2



1



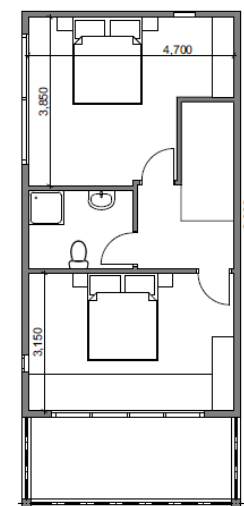
105



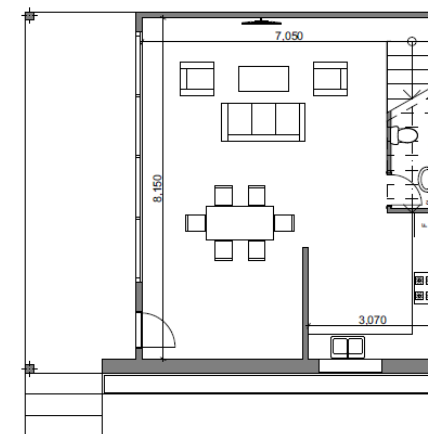
93.438 + 12.121 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J216



Piso 1



Piso 0

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo



2



2

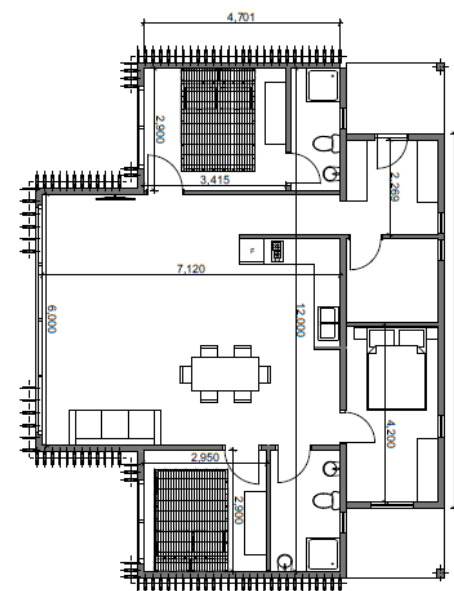


100



86.250 + 7.250 (Deck/Pala)*

J301



3



2



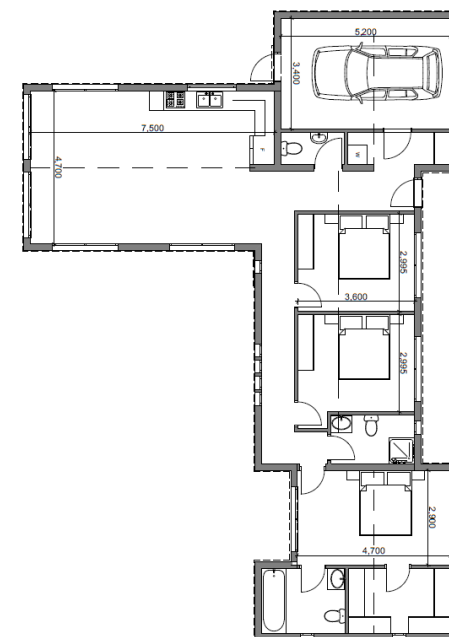
90



77.625 + 1.812 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

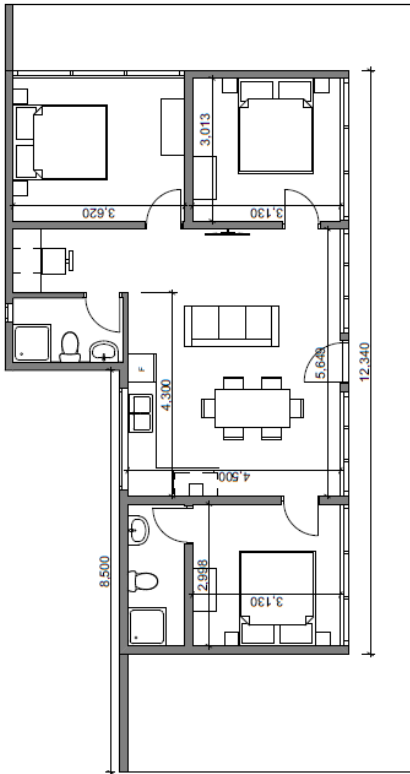
J302



112.125 + 16.951 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J303



*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo



3



2



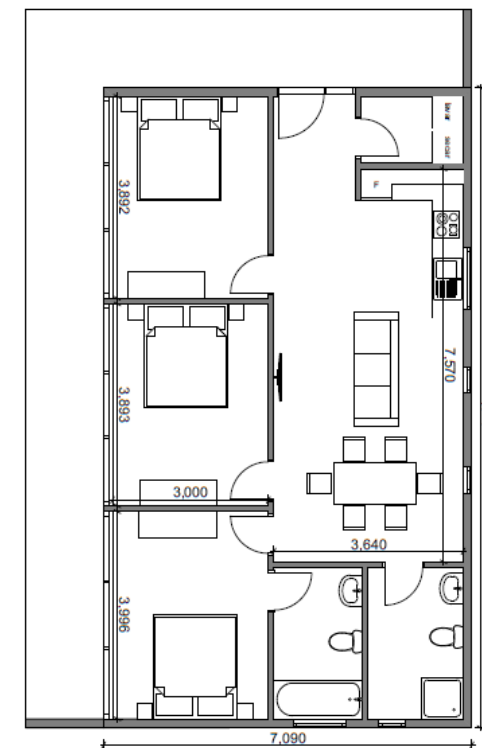
70



60.375 + 10.195 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J304



3



2



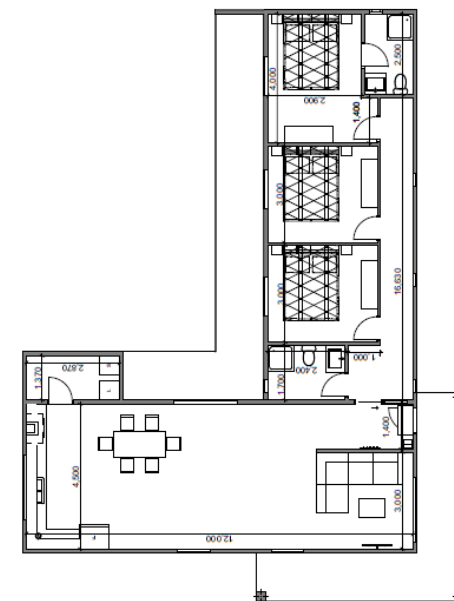
90



77.625 + 6.797 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na ultima pagina deste Catalogo

J305



3



2



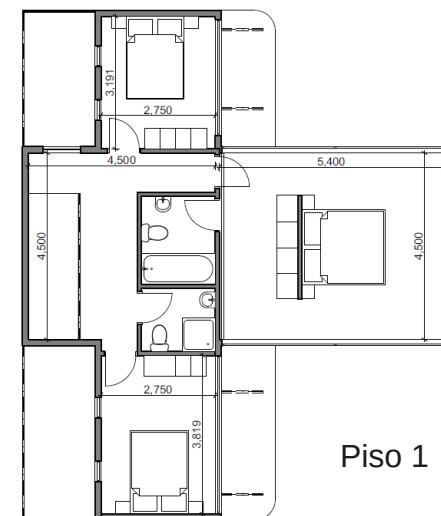
120



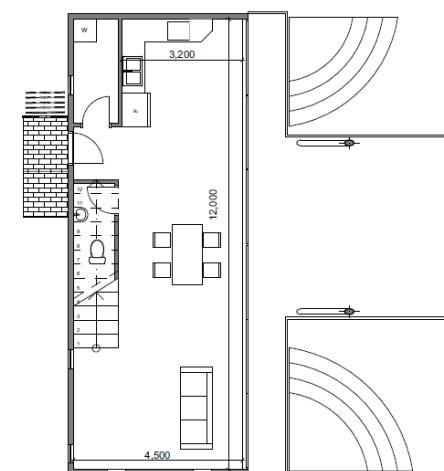
103.500 + 9.062 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J307



Piso 1



Piso 0

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo



3



2

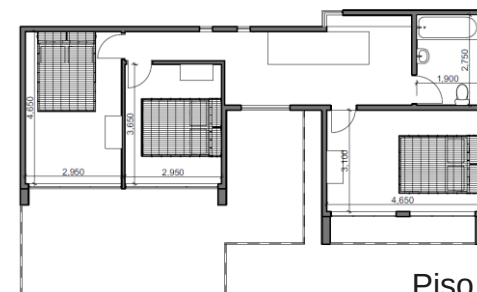


120

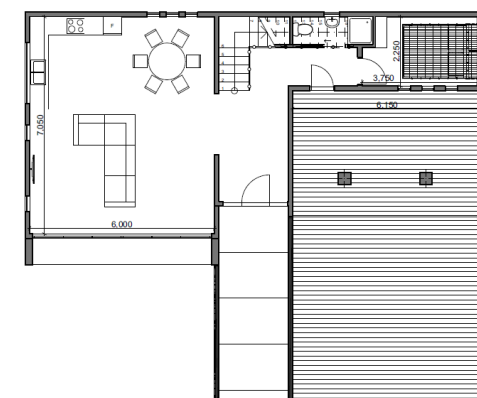


106.375 + 5.986 (Deck/Pala)*

J308



Piso 1



Piso 0



3



2



140



123.625 + 5.026 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J309



3



3



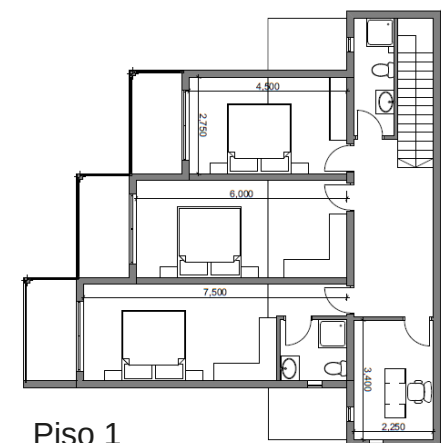
115



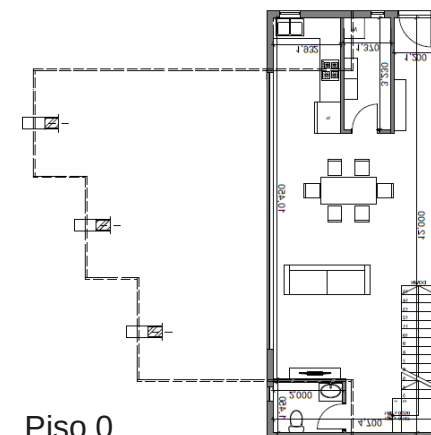
99.188 + 12.687 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na
última página deste Catálogo

J310



Piso 1



Piso 0



3



3



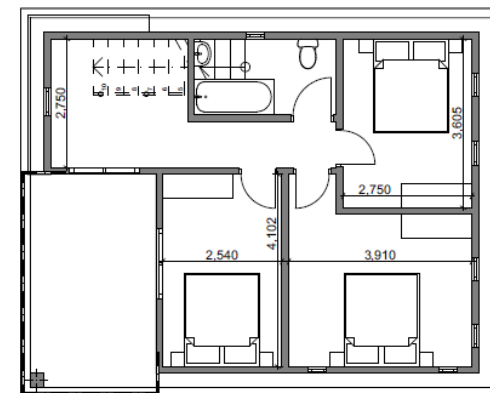
140



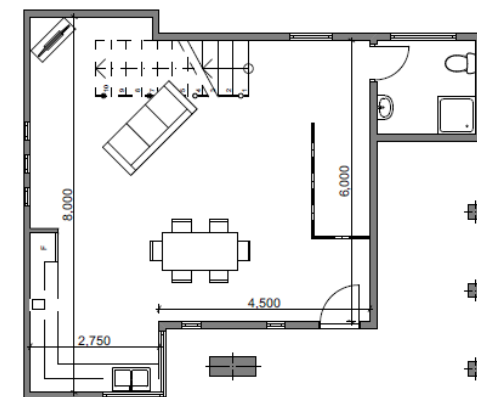
123.625 + 8.883 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J311



Piso 1



Piso 0

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo



3



2

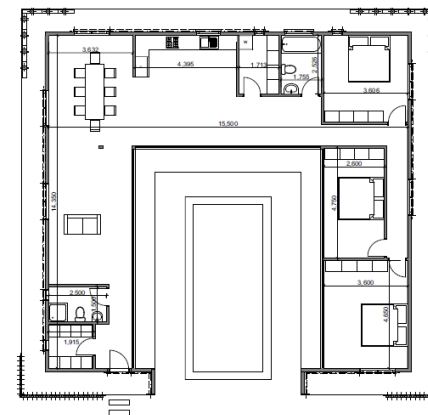


145



130.813 + 5.265 (Deck/Pala)*

J312



3



2



155



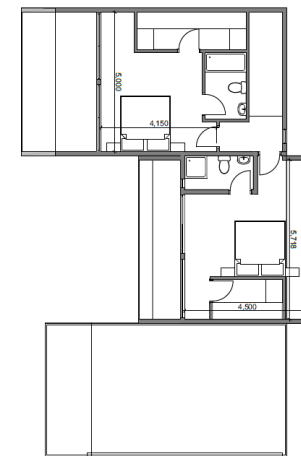
133.688 + 13.593 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

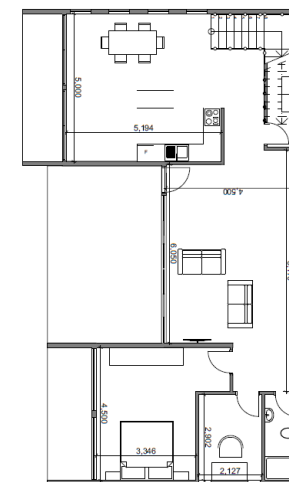
J313



JGDS
CASAS MODULARES



Piso 1



Piso 0



3



3



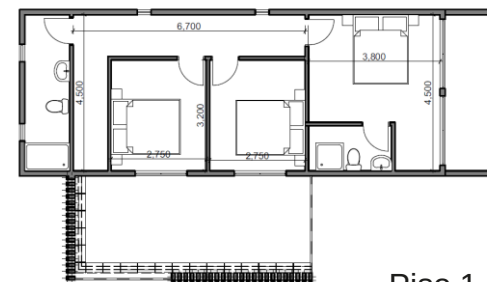
190



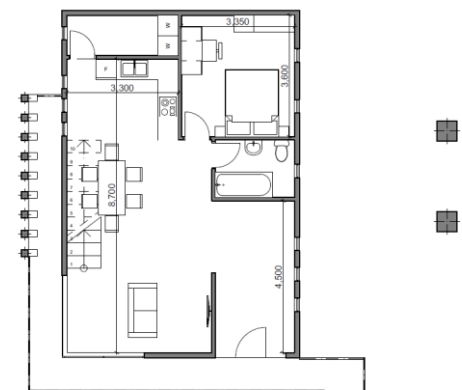
166.750 + 11.967 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J401



Piso 1



Piso 0



4



3



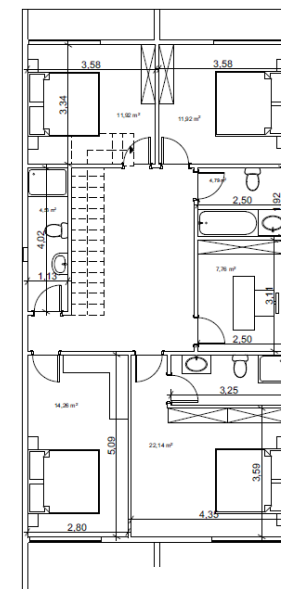
130



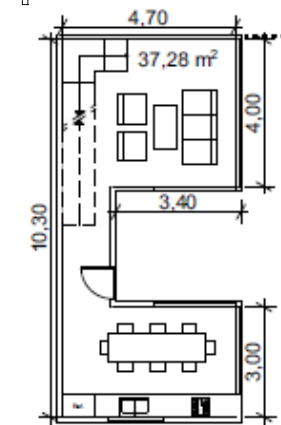
115.000 + 7.504 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J402



Piso 1



Piso 0



4



3



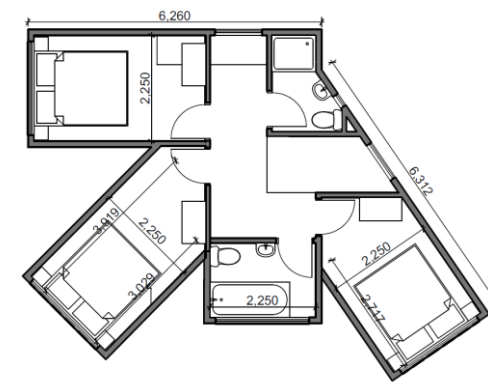
140



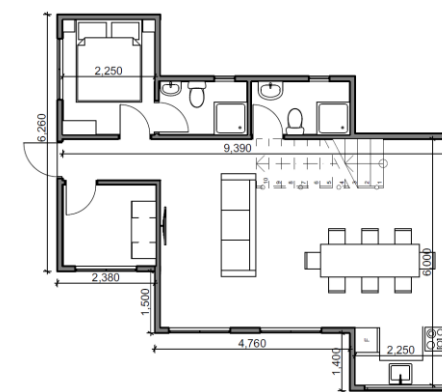
120.750 + 3.625 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J403



Piso 1



Piso 0



4



4



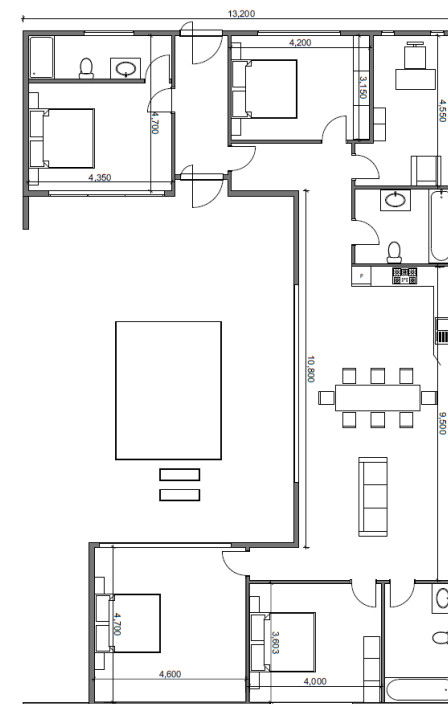
105



93.438*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J404



4



3



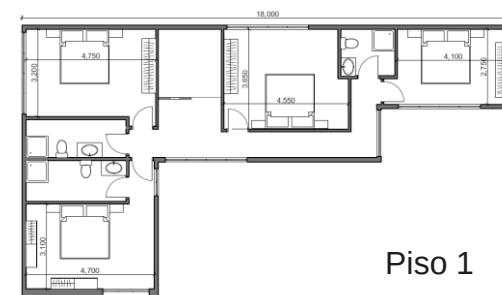
160



138.000 + 8.849 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

J501



Piso 1



Piso 0



5



4



240



209.875 + 7.802 (Deck/Pala)*

*sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo

JH01



JH02





Os preços apresentados neste **Catálogo 2020-21** substituem os anteriormente publicados. Inclui valores para a construção da sua Casa e para o deck e pala que estejam nas figuras.

Os valores apresentados **incluem**:

- Estrutura em aço com 3 camadas de isolamento nas paredes e 8 camadas na cobertura;
- Instalação de rede de águas, de esgoto e elétrica;
- Revestimentos, pavimentos, loiças sanitárias e caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico na cor branco (a escolher pelo Cliente até plafond definido).

Os valores apresentados **não incluem**:

- IVA, cujas taxas a aplicar dependem do projeto;
- Honorários de Arquitetos e Engenheiros para elaboração dos Projetos e respetivas taxas municipais, o que depende da área e da complexidade do Projeto;
- Transporte, cujo valor depende da distância e do Projeto de Arquitetura;
- Execução e taxas de ligação de ramais de água, saneamento e eletricidade, que dependerá dos fornecedores locais e da situação do terreno;
- Preparação do terreno e construção das fundações, que depende do tipo de terreno e do modelo escolhido;
- Terraços, Palas ou Pórticos, cujo valor será apresentado quando o Projeto de Arquitetura estiver terminado;
- Moveis de cozinha e eletrodomésticos, roupeiros e outros moveis interiores ou exteriores, piscinas, lagos, muros e arranjos exteriores, cujos valores serão apresentados após escolha pelo Cliente.

A **JGDS** poderá apresentar o valor para **projetar** e **construir** a sua Casa. Estes custos dependem do tipo de terreno, dos requisitos da Câmara e das escolhas do Cliente. O orçamento detalhado será elaborado com base no projeto de licenciamento.

Todos os valores são sujeitos a confirmação em orçamento.



CASAS MODULARES

www.jgdscasasmodulares.com

Visite-nos em @JGDSCasasModulares

